



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – Servizi Tecnici Generali

Servizio Edilizia Metropolitana

Lavori : Interventi di messa in sicurezza e ripristino della pavimentazione della palestra del L.C. "VALLI" sez. ass. "MEDI" del comune di Barcellona P.G.

Impresa: Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl

Trattativa: Codice MEPA n. 1949828 rubr. 103 del 27.12.2021 offerta 1198101.

Codice Unico Progetto: B68B20000510003 **Codice Identificativo:** 8876963D98

Importo totale		€ 94.895,00
Offerta	21,00%	€ 18.955,66
Importo dei lavori a base d'asta		€ 71.309,37
Oneri della sicurezza		€ 4.629,97
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 75.939,34

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 102 D.M. 50/2016)

RELAZIONE

PROGETTO Approvato con Determinazione n. ~~124~~ ¹⁵⁵⁸ del ~~27.11.2020~~, con quadro economico così ripartito: *sky*

A) Importo dei Lavori

- | | |
|---|-------------|
| 1. Importo totale dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza | € 94.895,00 |
| 2. Oneri sicurezza | € 4.629,97 |

A - Importo lavori al netto della Sicurezza per il ribasso d'asta € 90.265,03

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

- | | |
|--|-------------|
| 1. Per IVA al 22% | € 20.876,90 |
| 2. Assicurazione e Incentivi, artt. 24 e 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 1.897,90 |
| 3. Contributo ANAC | € 30,00 |
| 4. Oneri di conferimento a discarica | € 1200,20 |

B – Totale somme a disposizione dell'amministrazione € 24.005,00

IMPORTO COMPLESSIVO € 118.900,00

CONTRATTO D'APPALTO D.D. a contrarre n. 1558 del 23/12/2021 d'impegno con rimodulazione del quadro economico di spesa a seguito dell'affidamento diretto mediante trattativa MEPA n. 1810683

A) Importo dei Lavori

- | | |
|---|------------------|
| 1. Importo totale dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza | € 94.895,00 |
| 2. Oneri sicurezza | € 4.629,97 |
| 3. Restano lavori al netto della Sicurezza per ribasso asta | € 90.265,03 |
| 4. Ribasso d'asta pari al 20,05% | <u>18.955,66</u> |

A - Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e compreso oneri

sicurezza € 75.939,34

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

1. Per IVA al 22%	€ 16.706,66
2. Spese per attività tecniche	€ 1.897,90
3. Contributo ANAC	€ 30,00
4. Oneri di conferimento a discarica	€ 1200,20
B - Importo complessivo somme a disposizione	€ 19.834,76
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 95.774,10

PERIZIA D.D. a contrarre n. 711 del 04/07/2022 d'impegno con rimodulazione del quadro
 VARIANTE economico di spesa a seguito della perizia di variante.

A) Importo dei Lavori

1. Importo totale dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza	€ 94.889,08
2. Oneri sicurezza	€ 4.629,97
3. Restano lavori al netto della Sicurezza per ribasso asta	€ 90.259,11
4. Ribasso d'asta pari al 20,05%	18.954,42
A - Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e compreso oneri sicurezza	€ 75.934,66

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

1. Per IVA al 22%	€ 16.705,63
2. Spese per attività tecniche	€ 1.897,90
3. Contributo ANAC	€ 30,00
4. Oneri di conferimento a discarica	€ 1200,20
B - Importo complessivo somme a disposizione	€ 19.833,73
Importo complessivo perizia	€ 95.768,39
Ulteriore economia	€ 5,71
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 95.774,10

TEMPO UTILE Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in 120 giorni (centoventi) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori fissata pertanto al 08.06.2022.

CONSEGNA DEI LAVORI La consegna dei lavori è stata effettuata in data 09.02.2022

PROROGHE Nessuna

SOSPENSIONI Nessuna

ULTIMAZIONE LAVORI Accertata il 01.06.2022

ACCORDI BONARI INTERVENUTI Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO Il conto finale dei lavori compilato in data 12.09.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve ammonta ad € 75.934,66 da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:

N°	DATA	IMPORTO
1	06.07.2022	€ 75.555,00

Residua il credito netto all'impresa al saldo di € 379,66 (diconsi euro trecentosettantanove/66), che possono liquidarsi a favore della Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l.

VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Domenico Calarco il giorno 13.09.2022 si è recato nel sito dei lavori alla presenza dei sig.ri:

- Il Sig. Gugliandolo Antonino in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Il sottoscritto, in qualità di rappresentante della Città Metropolitana di Messina dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- Che i lavori sopra indicati eseguiti dalla Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e alla successiva perizia di variante;
- Che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- Che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- Che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusto le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in € 75.934,66;
- Che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n. 18873615/15 – Sede di Messina a decorrenza continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla Impresa Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l. e liquida il relativo importo in netto di € 75.934,66 da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera:

€ 75.555,00 certificato n. 1 del 06/07/2022

per cui resta il credito di € 379,66 (diconsi euro trecentosettantanove/66) da pagarsi all'Impresa medesima secondo le indicazioni normative.

Messina, li 14/09/2022

L'Impresa

Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l.

**COSTRUZIONI GENERALI E
SERVIZI DI INGEGNERIA SRL**

Il Procuratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Domenico Calarco)

Visto: **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Rosario Bonanno